

GE_GERICHTE ACJC/1151/2016 vom 5. September 2016

GE Cour de justice, 2016-09-05, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_ACJC_1151_2016

FR: GE_GERICHTE ACJC/1151/2016 du 5 septembre 2016

IT: GE_GERICHTE ACJC/1151/2016 del 5 settembre 2016

Regeste

Résumé: CHANGEMENT D'UN CYLINDRE DE SERRURE - POSE D'UNE ROSACE

Le changement d'un cylindre de serrure ne tombe pas dans la catégorie des rénovations qui entraînent une amélioration de l'état de l'objet, ni dans celle des modifications qui touchent la substance même de l'objet; un consentement écrit n'est donc pas nécessaire. En revanche, le perçage de la porte palière touche la substance de l'objet loué.

Volltext

Résumé: CHANGEMENT D'UN CYLINDRE DE SERRURE - POSE D'UNE ROSACE

Le changement d'un cylindre de serrure ne tombe pas dans la catégorie des rénovations qui entraînent une amélioration de l'état de l'objet, ni dans celle des modifications qui touchent la substance même de l'objet; un consentement écrit n'est donc pas nécessaire. En revanche, le perçage de la porte palière touche la substance de l'objet loué.

Descripteurs: Descripteurs: BAIL À LOYER ; RÉNOVATION D'IMMEUBLE ; CHOSE LOUEE

Normes: Normes: CO.260a

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.