

## **GE\_GERICHTE 4C.5/2004 vom 16. März 2004**

GE Cour de justice, 2004-03-16, FR

Quelle: [https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge\\_gerichte\\_4C.5\\_2004](https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_4C.5_2004)

FR: GE\_GERICHTE 4C.5/2004 du 16 mars 2004

IT: GE\_GERICHTE 4C.5/2004 del 16 marzo 2004

### **Regeste**

Résumé: NOTION D'HABITATION DE LUXE Pour dire si l'habitation est luxueuse, il faut se placer au moment où le loyer litigieux doit être fixé, et non au début du bail. Une construction ancienne, qui offre un niveau de confort inférieur aux maisons modernes, peut aussi entrer dans la catégorie des logements de luxe en raison de son attrait historique et de son intérêt architectural.

### **Volltext**

Décisions | Fiches de jurisprudence en matière de baux et loyers Aller au contenu principal  
Looking for: (predictive search) Rechercher When autocomplete results are available use up and down arrows to review and enter to select. Touch device users, explore by touch or with swipe gestures. Décisions | Fiches de jurisprudence en matière de baux et loyers Décision  
Année 2026 2025 2024 2023 2022 2021 2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008 2007 2006 2005 2004 2003 2002 2001 2000 1999 1998 1997 1996 1995 1994 1993 1992 1991 1990 1989 1988 1987 1986 1985 1984 1983 1982 1981 1980 1979 1978 1977 1976 1975 Résumé Arrêt de principe Contenant les mots dans les métadonnées Date de décision entre le : et le Normes (articles de loi) : Descripteurs : Résumé : Parties : Remarques : Tri décroissant par Date de décision Score de recherche Résultats par page 20 50 100 Nouvelle recherche Rechercher Recherche avancée Recherche par article de lois Recherche par descripteur Aucun résultat ne correspond aux termes de recherche spécifiés Suggestions Vérifiez l'orthographe des termes de recherche. Essayez d'autres mots. Utilisez des mots clés plus généraux.

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.