

GE_GERICHTE 4A_25/2025 vom 10. März 2025

GE Cour de justice, 2025-03-10, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_4A_25_2025

FR: GE_GERICHTE 4A_25/2025 du 10 mars 2025

IT: GE_GERICHTE 4A_25/2025 del 10 marzo 2025

Regeste

Résumé: CONDITIONS ABUSIVES DE LA SOUS-LOCATION - RESILIATION EXTRAORDINAIRE - CARACTERE INSUPPORTABLE DU MAINTIEN DU BAIL La sous-location sans accord du bailleur peut justifier une résiliation anticipée au sens de l'art. 257f al. 3 CO. Deux situations se présentent : soit le bailleur a refusé de donner son consentement et pouvait valablement le faire pour l'un des motifs de l'art. 262 al. 2 CO, soit le locataire n'a pas demandé le consentement du bailleur et celui-ci aurait pu valablement refuser la sous-location pour l'un des motifs de l'art. 262 al. 2 CO. Si l'un des motifs de cette disposition est réalisé, la condition du caractère insupportable du maintien du contrat pour le bailleur (quatrième condition pour l'application de l'art. 257f al. 3 CO) est automatiquement réalisée.

Volltext

Résumé: CONDITIONS ABUSIVES DE LA SOUS-LOCATION - RESILIATION EXTRAORDINAIRE - CARACTERE INSUPPORTABLE DU MAINTIEN DU BAIL La sous-location sans accord du bailleur peut justifier une résiliation anticipée au sens de l'art. 257f al. 3 CO. Deux situations se présentent : soit le bailleur a refusé de donner son consentement et pouvait valablement le faire pour l'un des motifs de l'art. 262 al. 2 CO, soit le locataire n'a pas demandé le consentement du bailleur et celui-ci aurait pu valablement refuser la sous-location pour l'un des motifs de l'art. 262 al. 2 CO. Si l'un des motifs de cette disposition est réalisé, la condition du caractère insupportable du maintien du contrat pour le bailleur (quatrième condition pour l'application de l'art. 257f al. 3 CO) est automatiquement réalisée.

Descripteurs: Descripteurs: BAIL À LOYER;RÉSILIATION ANTICIPÉE;SOUS-LOCATION

Normes: Normes: CO.257f.al3; CO.262

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.