

GE_GERICHTE 4A_214/2007 vom 12. November 2007

GE Cour de justice, 2007-11-12, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_4A_214_2007

FR: GE_GERICHTE 4A_214/2007 du 12 novembre 2007

IT: GE_GERICHTE 4A_214/2007 del 12 novembre 2007

Regeste

Résumé: CONTESTATION DU LOYER INITIAL - OFFRE DE PREUVE DU BAILLEUR - MAXIME INQUISITOIRE En cas de nullité partielle du contrat, le juge doit, si les offres de preuve du bailleur sont insuffisantes (in casu : un seul exemple comparatif peut être retenu sur les 5 exemples produits), l'inviter à produire les pièces permettant un calcul de rendement ou la comparaison de logements dans le quartier.

Volltext

Résumé: CONTESTATION DU LOYER INITIAL - OFFRE DE PREUVE DU BAILLEUR - MAXIME INQUISITOIRE En cas de nullité partielle du contrat, le juge doit, si les offres de preuve du bailleur sont insuffisantes (in casu : un seul exemple comparatif peut être retenu sur les 5 exemples produits), l'inviter à produire les pièces permettant un calcul de rendement ou la comparaison de logements dans le quartier.

Descripteurs: Descripteurs: BAIL A LOYER; PROCEDURE; LOYER INITIAL; LOYER USUEL; OFFRE DE PREUVE

Normes: Normes: CO.269; CO.270; CO.274d

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.