

# **GE\_GERICHTE 4A\_114/2023 vom 20. Dezember 2024**

GE Cour de justice, 2024-12-20, FR

Quelle: [https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge\\_gerichte\\_4A\\_114\\_2023](https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ge_gerichte_4A_114_2023)

FR: GE\_GERICHTE 4A\_114/2023 du 20 décembre 2024

IT: GE\_GERICHTE 4A\_114/2023 del 20 dicembre 2024

## **Regeste**

Résumé: **DEFAUT DE LA CHOSE LOUEE - REGLES DE DROIT PUBLIC** En matière de bail à loyer, l'usage convenu des locaux loués doit respecter les règles de droit public fédérales et cantonales quant à leur destination. Le défaut peut être de moyenne importance ou grave, ce qui est le cas lorsqu'une activité commerciale ne peut pas être exercée dans les locaux loués ou de manière très restreinte.

## **Volltext**

Résumé: **DEFAUT DE LA CHOSE LOUEE - REGLES DE DROIT PUBLIC** En matière de bail à loyer, l'usage convenu des locaux loués doit respecter les règles de droit public fédérales et cantonales quant à leur destination. Le défaut peut être de moyenne importance ou grave, ce qui est le cas lorsqu'une activité commerciale ne peut pas être exercée dans les locaux loués ou de manière très restreinte.

Descripteurs: Descripteurs: **BAIL À LOYER;DÉFAUT DE LA CHOSE;UTILISATION;DROIT PUBLIC**

Normes: Normes: **CO.20; CO.256**

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.