

# **BS\_APPELLATIONSGERICHT ZB.2023.1 vom 25. November 2022**

BS Appellationsgericht, 2022-11-25, DE

Quelle: [https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/bs\\_appellationsgericht\\_ZB.2023.1](https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/bs_appellationsgericht_ZB.2023.1)

FR: BS\_APPELLATIONSGERICHT ZB.2023.1 du 25 novembre 2022

IT: BS\_APPELLATIONSGERICHT ZB.2023.1 del 25 novembre 2022

## **Volltext**

Appellationsgericht

des Kantons Basel-Stadt

Dreiergericht

ZB.2023.1

ENTSCHEID

vom 3. Februar 2023

Mitwirkende

Dr. Stephan Wullschleger, Dr. Claudius Gelzer, lic. iur. André Equey  
und Gerichtsschreiber PD Dr. Benedikt Seiler

Parteien

A\_\_\_ Berufungsklägerin

Postlagernd / Annahme 5, 4005 Basel

Mieterin

gegen

B\_\_\_ AGBerufungsbeklagte

[...]

Vermieterin

c/o [...]

Gegenstand

Berufung gegen einen Entscheid des Zivilgerichts

vom 29. Dezember 2022

betreffend Ausweisung

Sachverhalt

Mit Eingabe vom 16. Oktober 2022 legte die Mieterin Berufung gegen den Entscheid des Zivilgerichts vom 14. September 2022 ein. Mit Entscheid vom 25. November 2022 (ZB.2022.32) hob das Appellationsgericht in Gutheissung der Berufung den Entscheid des Zivilgerichts vom 14. September 2022 auf und wies die Sache an das Zivilgericht zurück. Mit Entscheid vom 29. Dezember 2022 (nachfolgend angefochtener Entscheid) wies das Zivilgericht die Mieterin an, die bei der Vermieterin gemieteten Räumlichkeiten bis spätestens 16. Januar 2023, 11:30 Uhr, zu räumen. Zudem erkannte es, dass auf Antrag der

Vermieterin nach Bezahlung des Kostenvorschusses ohne Weiteres die Räumung vollzogen werde, wenn die Mieterin die erwähnten Räumlichkeiten innert der gesetzten Frist nicht geräumt hat.

Erwägungen

Demgemäss erkennt das Appellationsgericht (Dreiergericht):

Mitteilung an:

APPELLATIONSGERICHT BASEL-STADT

Der Gerichtsschreiber

PD Dr. Benedikt Seiler

Rechtsmittelbelehrung

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.