

BGer 4D_12/2018 vom 15. März 2018

Bundesgericht, 2018-03-15, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/bger_4D_12_2018

FR: TF 4D_12/2018 du 15 mars 2018

IT: TF 4D_12/2018 del 15 marzo 2018

Erwägungen

E. 1

Le 3 août 2017, usant de la procédure sommaire prévue par l' art. 257 CPC pour la solution rapide des cas clairs, Z._____ a ouvert action contre X._____ devant la Présidente du Tribunal des baux à loyers et à ferme du canton du Jura. Parmi d'autres conclusions soumises à ce magistrat, le défendeur devait être condamné à évacuer et restituer un logement avec dépendances qui lui était remis à bail dans la commune de Haute-Sorne. L'exécution forcée, avec le concours de la force publique, devait être d'ores et déjà ordonnée à l'échéance d'un délai de dix jours à compter de l'entrée en force du jugement.

La demanderesse se prévalait d'une résiliation du contrat qu'elle avait signifiée à l'adverse partie sur la base de l' art. 257d CO concernant la demeure du locataire.

Le juge saisi s'est prononcé le 19 septembre 2017; en substance, il a accueilli l'action. Le défendeur était condamné à évacuer les biens loués au plus tard le 10 octobre 2017; au delà, la demanderesse était autorisée à requérir l'évacuation forcée.

La Cour civile du Tribunal cantonal du canton du Jura a statué le 29 janvier 2018 sur l'appel du défendeur. Elle a rejeté cet appel et reporté le délai d'évacuation au 15 février 2018 à 14h00; pour le surplus, elle a confirmé le jugement.

E. 2

Le défendeur saisit le Tribunal fédéral d'un mémoire qu'il intitule « recours constitutionnel subsidiaire »; il requiert le tribunal d'annuler l'arrêt de la Cour civile et de renvoyer la cause à cette autorité pour nouvelle décision. Une demande d'effet suspensif est jointe au recours.

L'adverse partie a pris position sur la demande d'effet suspensif, ordonné à titre de mesure d'urgence le 15 février 2018; elle n'a pas été invitée à répondre au recours.

E. 3

Le présent arrêt mettant fin à la cause, il n'est pas nécessaire de statuer sur la demande d'effet suspensif.

E. 4

A teneur de l'art. 42 al. 1 et 2 de la loi fédérale sur le Tribunal fédéral (LTF), le mémoire de recours adressé à ce tribunal doit être motivé (al. 1) et les motifs doivent exposer succinctement en quoi la décision attaquée viole le droit (al. 2). La partie recourante doit discuter les motifs de cette décision et indiquer précisément en quoi elle estime que l'autorité précédente a méconnu le droit. Il n'est pas indispensable que cette partie désigne précisément les dispositions légales ou les principes non écrits qu'elle tient pour violés; il est toutefois indispensable qu'à la lecture de son exposé, on comprenne clairement quelles règles ont été prétendument transgressées (ATF 140 III 86 consid. 2 p. 89).

Pour contester la résiliation du contrat fondée sur l' art. 257d al. 2 CO et résister à l'action en évacuation qui lui est intentée, le défendeur persiste à faire état de « créances en compensation des arriérés de loyer » qui résultent, selon ses allégations, de divers défauts des biens loués. La Cour civile du Tribunal cantonal rejette ce moyen de défense pour deux motifs: d'une part, la compensation n'a pas été déclarée conformément à l' art. 124 al. 1 CO et dans le délai d'exécution assigné par la demanderesse en application de l' art. 257d al. 1 CO ; d'autre part, les créances compensantes sont contestées et insusceptibles d'être établies incontinent en procédure sommaire. Sur ce second point, les juges d'appel se réfèrent à l'arrêt du Tribunal fédéral 4A_140/2014 du 6 août 2014, consid. 5.1 et 5.2, SJ 2015 I 1. Devant le Tribunal fédéral, le défendeur ne tente aucune réfutation de ces considérants pourtant décisifs; il se borne à répéter ses allégations relatives aux défauts des biens loués et à énumérer ses moyens de preuve. La motivation de son recours ne satisfait donc pas aux exigences ci-mentionnées de l' art. 42 al. 1 et 2 LTF ; il s'ensuit que le recours est irrecevable.

E. 5

A titre de partie qui succombe, le défendeur doit acquitter l'émolument à percevoir par le Tribunal fédéral et les dépens auxquels l'autre partie peut prétendre pour avoir pris position sur la demande d'effet suspensif.

Par ces motifs, vu l' art. 108 al. 1 let. b LTF , le Tribunal fédéral prononce :

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.