

BGer 4A 345/2023 vom 23. August 2023

Bundesgericht, 2023-08-23, IT

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/bger_4A_345_2023

FR: TF 4A 345/2023 du 23 août 2023

IT: TF 4A 345/2023 del 23 agosto 2023

Regeste

locazione; risarcimento danni, | Diritto contrattuale

Erwägungen

E. 1

Nell'autunno 2016 la C. _____ SA, locatrice, ha proceduto a dei lavori di manutenzione, affidati alla D. _____ Sàrl, in un palazzo in cui la A. _____ SA ha locato locali commerciali adibiti a studio medico estetico con un contratto in cui il dott. B. _____ si è dichiarato debitore solidale.

E. 2

Con petizione 15 settembre 2016 la A. _____ SA e B. _____ hanno convenuto in giudizio innanzi alla Pretura del distretto di Lugano la C. _____ SA per ottenerne la condanna al pagamento di fr. 103'926.85 a titolo di riduzione della pigione e risarcimento danni per l'inabitabilità dei locali imputata ai menzionati lavori. La convenuta ha denunciato la lite alla D. _____ Sàrl. In parziale accoglimento della petizione, il Pretore ha, con pronunzia 29 novembre 2022, concesso alla parte attrice una riduzione completa della pigione per la durata di 15 giorni, pari a fr. 1'708.35, mentre ha integralmente respinto la domanda di risarcimento danni.

E. 3

Con sentenza 24 maggio 2023 la II Camera civile del Tribunale di appello del Cantone Ticino ha respinto, nella misura in cui era ricevibile, l'appello con cui gli attori hanno chiesto di condannare la convenuta al pagamento di complessivi fr. 41'600.--, ridotti in via subordinata a fr. 28'550.--.

E. 4

La A. _____ SA e B. _____ sono insorti al Tribunale federale con ricorso in materia civile del 30 giugno 2023. Dopo aver chiarito dal loro punto di vista alcuni aspetti della fattispecie riportata nella sentenza di appello, i ricorrenti ridiscutono il considerando 3 di tale giudizio in cui la Corte cantonale ha riassunto la decisione di primo grado. Non è stato ordinato uno scambio di scritti.

E. 5

Giusta l' art. 42 cpv. 1 LTF i rimedi giuridici al Tribunale federale devono contenere i motivi e le conclusioni. Quest'ultime, se l'azione tende al pagamento di una somma di denaro, vanno cifrate dalla parte ricorrente, pena l'inammissibilità del ricorso (DTF 143 III 111 consid. 1.2; 134 III 235 consid. 2). In virtù dell' art. 42 cpv. 2 LTF nei motivi del ricorso occorre poi spiegare, in modo conciso e confrontandosi con i considerandi della

sentenza impugnata, perché questa viola il diritto (DTF 143 II 283 consid. 1.2.2; 140 III 86 consid. 2; 134 II 244 consid. 2.1). In concreto il ricorso non rispetta i predetti requisiti. I ricorrenti, limitandosi a chiedere al Tribunale federale "di giudicare accettato il Ricorso", non formulano alcuna richiesta di giudizio cifrata. Si cerca poi invano una qualsiasi censura in cui viene spiegato perché la sentenza emanata dall'ultima istanza cantonale - unica decisione in concreto suscettiva di un ricorso al Tribunale federale (art. 75 cpv. 1 LTF) - violerebbe il diritto.

E. 6

Da quanto precede discende che il ricorso, privo di conclusioni e motivazione sufficienti, si palesa manifestamente inammissibile e va deciso dalla Presidente della Corte adita nella procedura semplificata dell' art. 108 cpv. 1 lett. a e b LTF . Le spese giudiziarie seguono la soccombenza e sono messe a carico dei ricorrenti con vincolo di solidarietà (art. 66 cpv. 1 e 5 LTF). per questi motivi, la Presidente pronuncia: 1. Il ricorso è inammissibile. 2. Le spese giudiziarie di fr. 500.-- sono poste a carico dei ricorrenti in solido. 3. Comunicazione alle parti, alla D. _____ Sàrl e alla II Camera civile del Tribunale d'appello del Cantone Ticino. Losanna, 23 agosto 2023 In nome della I Corte di diritto civile del Tribunale federale svizzero La Presidente: Jametti Il Cancelliere: Piatti

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.