

BGE 71 II 27

Bundesgericht (BGE), 1943-09-06, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/bge_71_II_27

FR: ATF 71 II 27

IT: DTF 71 II 27

Volltext

26 Erbrecht. N0 6. wenden, wenn es gilt, auf Grund des Ertrags- oder Verkehrswertes eines Gewerbes die finanzielle Lage des Übernehmers und gestützt darauf dessen Eignung zu beurteilen, ~ die Frage nach der (finanziellen Eignung» mit derjenigen nach dem Anrechnungswerte eng zusammenhängt. Die kantonalen Instanzen haben nun, wie die Vernehmung der Vorinstanz bestätigt, weder den Ertrags- noch den Verkehrswert auf diese Weise feststellen lassen. Die Vormstanz hat vielmehr kurzerhand die Schätzungen der Inventarisationsbehörde übernommen, und diese ist einfach von dem zu Steuerzwecken ermittelten Ertragswerte (Fr. 10,000.-) ausgegangen, der nach den Ausführungen des Bezirksrates Steckborn in seinem Beschluss vom 6. September 1943 in einer Zeit der tiefsten landwirtschaftlichen Produktion seit dem letzten Kriege festgesetzt worden war, und hat den Verkehrswert in der Weise bestimmt, dass sie zum Steuer-Ertragswerte einen Bereinigungszuschlag von 10 % und zu dem so berichtigten Ertragswert einen « allgemeinen Zuschlag » von 30 % gemäss Art. 8 Ziff. 1 des BRB vom 19. Januar 1940 über Massnahmen gegen die Bodenspekulation und die Übersphuldung sowie zum Schutze der Pächter hinzurechnete. Der Wert der gegebenenfalls mit dem Grundbesitz zu übernehmenden Gerätschaften, Vorräte und Viehbestände wurde bei keiner dieser Schätzungen mitberücksichtigt. Die Vormstanz hat also ohne die nötigen Unterlagen darüber geurteilt, ob Hans Konrad Gilg in finanzieller Hinsicht zur Übernahme des väterlichen Heimwesens geeignet sei. Sie hat daher diese Frage nach entsprechender Aktenergänzung neu zu beurteilen. c) Die von der Vorinstanz offen gelassene Frage, ob der Nachlass bei Bilanzierung des Heimwesens mit dem Verkehrswerte überschuldet und die Anwendung von Art. 620 ZGB aus diesem Grunde ausgeschlossen sei (BGE 64 II 7), ist ebenfalls auf Grund der noch einzuholenden Schätzung im Sinne von Art. 617/18 ZGB zu beurteilen. Sachenrecht. N0 7. IU. SACHENRECHT DROITS REELS 7. Urteil der II. Zivilabteilung vom 1. März 1945 i. S. Spitz, Streiff & Co. gegen Knobel. 27 DurhWitungsrooht, Änderung der Verhältnisse, Art. 693 ZGB: Der Belastete kann wegen veränderten Interessen seines Grundstückes (Überbauung) statt Verlegung der Durchleitung die weniger weitgehende Massnahme baulicher Sicherungsvorrichtungen - ganz oder teilweise auf Kosten des Berechtigten - verlangen. Oanduite8. Modification des lieux, art. 693 ce. : Le propriétaire dont le fonds est traversé par une conduite installée au profit d'un voisin et qui entend construire sur le terrain où se trouve la conduite n'est pas tenu d'en demander le déplacement; il peut se borner à offrir d'écarter les tuyaux propres à la maintenir en bon état, les frais de ces travaux étant d'ailleurs supportés en tout ou en partie par le voisin. OandoUe, cambiamento di circostanze, art. 693 ce. : Modificandosi gli interessi del proprietario gravato (costruzione di una casa), questi, in luogo di disporre per lo spostamento della condotta, può esigere che gli interessi dell'avente diritto siano tutelati con provvedimenti meno onerosi, ugualmente atti a mantenere in efficienza la condotta ; le relative spese verranno sopportate, in tutto o in parte, dall'avente diritto. A. - Die Beklagte

ist Eigentümerin der Parzelle Nr. 1234, der Kläger Eigentümer der Parzelle Nr. 1066/1244 in Ennenda. Ursprünglich befand sich auf der Parzelle Nr. 1244 als natürlicher Wasserablauf ein offener Graben, der das Wasser ab der Liegenschaft der Beklagten nach der nordwestlich der Liegenschaft des Klägers durchfliessenden Linth abführte. Im Jahre 1899 wurde zwischen dem damaligen Eigentümer der Liegenschaft Nr. 1234 (Jenny) und der Gemeinde Ennenda, Rechtsvorgängerin des Klägers im Eigentum an der Parzelle Nr. 1244, ein Vertrag abgeschlossen, wonach Jenny eine Leitung in den Graben zu legen und den Graben zuzudecken hatte. Als im Jahre 1932 ein neues Wuhrran an der Linth gebaut wurde, führte

28 Sachenrecht. NO 7. man den Graben durch dieses, wie es im Vertrag von 1899 vorgesehen war. Bei der Grundbuchbereinigung im Jahre 1941 meldete die Beklagte ein Servitutsrecht hinsichtlich der Wasserdurchleitung an, machte aber schon vor Obergericht nicht mehr eine Privatrechtsservitut, sondern nur ein nachbarrechtliches Durchleitungsrecht geltend. B. - Heute will der Kläger auf seinem Grundstück Nr. 1244 ein Gebäude für Bureau und Warenlager errichten. Die Beklagte erhob dagegen Einspruch und erwirkte ein «Spezialrechtbot» gegen die Bauausführung, weil durch dieses eine Verlegung der Durchleitung nötig würde, was aber praktisch unmöglich sei, weil die Leitung dann das nötige Gefälle nicht mehr hätte, und weil durch die geplante Baute dem Gebiete der Beklagten die Tageshelle und das Sonnenlicht entzogen würden. O. - Mit vorliegender Klage verlangt der Kläger Beseitigung dieses Verbotes, während die Beklagte Abweisung der Klage beantragte und ev. verlangte, dass der Kläger zu verpflichten sei, den Bau so auszuführen, dass ihr Ableitungsrecht gewahrt bleibe, und zu verurteilen, ihr eine Entschädigung von Fr. 5000.- wegen Entzug von Licht und Sonne zu bezahlen. D. - Die Vorinstanz hob das Rechtsverbot auf und erklärte den Kläger zur Ausführung der geplanten Baute befugt, verpflichtete ihn aber, die Durchleitungsanlage in ihrem jetzigen Bestand bestehen zu lassen, sie durch die nötigen Vorkehrungen gegen Bruch und Einsturz zu schützen und sie zur Reinigung zugänglich zu erhalten. Die Kosten dieser Vorkehrungen legte sie zu 2/3 der Beklagten, zu 1/3 dem Kläger auf. Das Entschädigungsbegehren der Beklagten wurde abgewiesen. E. - Mit seiner Berufung an das Bundesgericht verlangt die Beklagte neuerdings die Abweisung der Klage, ev. die Verpflichtung des Klägers, die zum Schutze der Durchleitung nötigen Vorkehrungen auf eigene Kosten zu treffen. Ein Begehren um Entschädigung wegen Licht- und Sonneentzug wird nicht mehr gestellt. Sachenrecht. NO 7. 29 Das Bundesgericht zieht in Erwägung: Die Beklagte stützt ihr Recht zur Wasserableitung über das klägerische Grundstück vor Bundesgericht ausschliesslich auf Art. 691 ZGB. Sie findet den angefochtenen Entscheid deshalb im Widerspruch mit den bestehenden eidgenössischen Vorschriften, weil Art. 693 für den Fall der Veränderung der Verhältnisse im Interesse des Eigentümers des belasteten Grundstückes nur die Möglichkeit einer Verlegung der Leitung, nicht aber andere Vorkehrungen vorsehe; und auf jeden Fall müssten nach ihr alle Kosten anderer Vorkehrungen dem Kläger auferlegt werden. 1. - Die Pflicht, Ableitungen durch das Grundstück führen zu lassen, wie sie in Art. 691 ZGB ausgesprochen ist, ist ein Ausfluss der gesetzlichen Eigentumsbeschränkung im Interesse der Nachbarn. Diese Beschränkung geht nicht weiter als das Interesse der Nachbarn als Berechtigten. Im vorliegenden Fall ist das Interesse der Beklagten gewahrt, wenn die Baute auf dem klägerischen Grundstück so ausgeführt wird, dass die Wasserableitung aus dem Grundstück der Beklagten sichergestellt und der Bestand der dazu dienenden Anlage geschützt ist. Das trifft nach dem angefochtenen Urteil zu. Der Kläger ist nicht nur verpflichtet, die Baute so zu erstellen, dass sie gegen Bruch und

Einsturz gesichert und in ihrem Bestand und ihrer Funktionsfähigkeit erhalten ist; er muss sie auch zu ihrer Reinigung und Unterhaltung zugänglich erhalten, und weiter ist er verpflichtet, der Beklagten die Pläne vorzulegen, damit sie dagegen Einspruch erheben kann, wenn sie ihre Interessen durch die geplante Ausführung nicht hinlänglich gewahrt findet; für diesen Fall ist ein besonderer gerichtlicher Entscheid vorbehalten. Es ist nicht einzusehen, wie unter diesen Umständen die Interessen der Beklagten noch verletzt sein könnten. Ihr Standpunkt; dass neue Interessen des belasteten Grundstückes nur in Form einer Verlegung der Servitut wahrgenommen werden können, nicht auch durch bauliche Schutzvorrichtungen

30 Sachenrecht. N^o 7. tungen, geht fehl. Solche Vorkehrungen sind der Verlegung gegenüber ein Minus, das im Gesetz nicht besonders erwähnt zu werden brauchte, weil es sich schon aus dem Grundsatz ergibt, dass die Interessen des Belasteten in allen diesen Nachbarrechtsfragen nach Möglichkeit gewahrt werden müssen (Art. 692 ZGB; vgl. auch IIAAB, N. 18 zu Art. 691-93). 2. - Ernstlich in Diskussion kann nur die Frage stehen, ob die Kosten der Sicherungsmassnahmen vom Kläger oder ganz oder teilweise auch von der Beklagten zu tragen sind. Hier ist der Gedanke wegleitend, der in Art. 693 Abs. 2 Ausdruck findet, wonach die Verlegung einer Leitung in der Regel auf Kosten des Berechtigten erfolgt, der Gedanke nämlich, dass, wer ohne vertraglich begründetes Recht und ohne Gegenleistung einzig auf Grund einer dem Nachbarn von Gesetzes wegen obliegenden Verpflichtung den Vorteil der Durchleitungsbechtigung genießt, den Nachbarn in der freien Benützung und Auswertung seines Grundstückes nicht weiter behindern soll, als die Ausübung seiner nachbarrechtlichen Bechtigung und sein rechtlich anerkanntes Interesse es verlangen, daher gegebenenfalls auf eigene Kosten eine bestehende Leitung verlegen muss, wenn es durch das Interesse des Nachbarn verlangt wird. Der belastete Nachbar soll für diese Kosten nicht aufzukommen haben, sofern nicht besondere Gründe die Auferlegung eines Teiles der Kosten an ihn billig erscheinen lassen, z. B. weil die Leitung ursprünglich auf seinen besondern Wunsch an die Stelle gelegt wurde, die sie nun wieder verlassen soll. Die gleiche Überlegung, wonach der Berechtigte grundsätzlich für die Kosten einer Verlegung aufkommen soll, gilt auch, wo statt der Verlegung eine andere Vorkehrung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Eigentümers des belasteten Grundstückes erforderlich erscheint. Wenn die Vorinstanz diesem letztem 1/3 der Kosten auferlegt (wogegen er keinen Einspruch erhebt), hat sie den Rahmen vernünftigen richterlichen Ermessens jedenfalls nicht zu Ungunsten der Beklagten überschritten. In Glarus vom 5. Dezember 1944 bestätigt. IV. PROZESSRECHT PROCEDURE 8. Urteil der II. Zivilabteilung vom 3. Februar 1946 i. S. Feusl gegen Feusi. Art. 55 Abs. 1 lit. b und Abs. 2 des oa vom 16. Dezember 1943. Verweist die Berufungsschrift nur auf im kantonalen Verfahren gestellte Anträge, so wird auf die Berufung nicht eingetreten. Art. 55 al. 1er, lettre b et al. 2 OJ du 16 d'Octobre 1943. Le recours en réforme est irrecevable lorsque l'acte de recours renvoie simplement aux conclusions formulées dans la procédure cantonale. Art. 65 ep. 1 lett. b e ep. 2 nuova OGF. È irricevibile il ricorso per riforma ehe faccia semplicemente riferimento alle conclusioni formulate nella procedura cantonale. Gegen das den Parteien am 6. Januar 1945 zugestellte Urteil des Kantonsgerichtes des Kantons Schwyz vom 13. September 1944 hat die Beklagte die Berufung an das Bundesgericht erklärt mit dem Antrage, «die Begehren der Rechtsantwort seien gutzuheissen». Das Bundesgericht zieht in Erwägung: Da die Frist zur Weiterziehung des angefochtenen Entscheides erst nach dem 1. Januar 1945 zu laufen begonnen hat, gilt für die vorliegende Berufung gemäss Art. 171 Abs. 1 des Bundesgesetzes über die Organisation

der Bundesrechtspßege vom 16. Dezember 1943 (OG) dieses neue Gesetz. Art. 55lit.
bOGschreibt vor, die Berufungsschrift müsse genau angeben, welche Punkte des
Entscheides, gegen

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte
Originaltext. Quellen-URL siehe oben.