

## BGE 66 III 78

Bundesgericht (BGE), 1940-10-22, IT

Quelle: [https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/bge\\_66\\_III\\_78](https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/bge_66_III_78)

FR: ATF 66 III 78

IT: DTF 66 III 78

### Volltext

78 Schnldhotrdhllngs- und Konkursrecht.. N0 20. 20. Sentenza 22 ottobre 1940 nella causa Kuntze. L'art. 121 RRF, ehe va osservato d'ufficio dagli organi preposti all'esecuzione, dichiara, inapplicabile l'art. 158 cp. 2 LEF o sopprime quindi la dispensa di notificare un nuovo precetto esecutivo. Grundplandverwertung nach Bewilligung eines Nachlassvertrages. Plandausfall : Für die Vollstreckung der ungedeckten Forderung ist abweichend von Art. 158 11 SchKG ein neuer Zahlungsbefehl erforderlich (Art. 121 VZG). Einem ohne Einleitungsverfahren gestellten Fortsetzungsbegehren ist nicht zunächst unter Vorbehalt einer Beschwerde des Schuldners zu entsprechen, sondern das Begehren ist von Amtes wegen abzulehnen. Realisation de gage immobilier apres horrwlogation d'un concordat. Insuffisance de gage. L'art. 121 ORI, que les organes preposes a l'execution doivent observer d'office, declare inapplicable l'art. 158, al. 2 LP et supprime par consequent la dispense' de notifier 11.'1. nouveau commandement de payer. Nell'esecuzione n. 0 8541 in via di realizzazione di un pegno immobiliare contro Corrado Claas l'Ufficio di Lugano rilasciava al ereditore procedente Otto Kuntze un attestato d'insufficienza di pegno. Il 31 agosto, ossia cinque giorni dopo il rilascio di questo attestato, Kuntze presentava all'Ufficio domanda di proseguimento dell'esecuzione senza nuovo precetto (art. 158 ep. 2 LEF). L'Ufficio rifiutava pero di dar corso a tale domanda. Contro questo rifiuto Kuntze inoltrava reclamo, ehe l'Autorita cantonale di vigilanza, con decisione 27 settembre 1940, respingeva in virtú dell'art. 121, prima frase, RRF applicabile nel fattispecie, poiche il pegno era stato venduto dopo l'omologazione di un concordato per un credito anteriore a quest'ultimo. Kuntze si e tempestivamente aggravato alla Camera esecuzioni e fallimenti del Tribunale federale, chiedendo l'annullamento di questa decisione. Oonsiderando in diritto : Secondo il ricorrente, l'art. 121 RRF dev'essere interpretato nel senso ehe, quando il creditore procede entro 7D il mese dal rilascio dell'attestato d'insufficienza di pegno, l'esecuzione va sempre proseguita senza ehe sia necessaria la notifica di un nuovo precetto esecutivo, a meno ehe il debitore interponga reclamo contro tale proseguimento. Questa interpretazione e errata. L'art. 121, prima frase, RRF dichiara espressamente l'inapplicabilita dell'art. 158 cp. 2 LEF in casi come il presente e sopprime quindi la dispensa di notificare un nuovo precetto esecutivo. L'art. 121 RRF dev'essere osservato d'ufficio dagli organi preposti all'esecuzione. Sta bene ehe, secondo l'ultima frase dell'art. 121 RRF, l'omissione del precetto non rende radicalmente nulla l'esecuzione; ma il fatto ehe una tale omissione pub essere sanata non costituisce un argomento in favore della procedura complicata cui darebbe luogo l'interpretazione dell'art. 121 RRF sostenuta dal ricorrente (efr. anche RU 44 III 79 e seg. e circolare n. 0 13 emanata dal Tribunale federale il 16 luglio 1918 e pubblicata nella RU 44 III 122 e seg.). La Camera esecuzioni e fallimenti pronuncia : Il ricorso e respinto. 21. Ardt dn 8 novembre 1940 dans Ja cause Pignet. Droit de retention du bailleur. Inventaire et estimation des biens garnissant les lieua; lmds. Revendication de certains meubles par le tiers proprWtaire. Autorisation donnee a ce

dernier par l'office d'emporter ses biens contre versement préalable de la valeur d'estimation (art. 283 LP, 898 CC). Le droit de retention du bailleur subsiste même sur ceux des biens que l'office, après les avoir inventoriés, a autorisés le tiers revendeur à emporter hors des lieux loués contre versement préalable de la valeur d'estimation indiquée dans l'inventaire. Pour que l'office puisse autoriser le tiers revendeur, à reprendre la libre disposition de ses meubles, il ne suffit pas que ce dernier lui ait versé la somme correspondant à la valeur d'estimation de ceux-ci; il faut, à moins du consentement du bailleur, que le tiers revendeur ait fourni des garanties suffisantes pour couvrir le montant total de la créance en cours.

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.