

BGE 55 III 187

Bundesgericht (BGE), 1925-10-28, FR

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/bge_55_III_187

FR: ATF 55 III 187

IT: DTF 55 III 187

Volltext

186 Schuldhetreibungs. und Konk~recht. N0 -46. Le compte de la gestion et, apres approbation, proceda a la repartition. Le produit de la realisation n'ayant pas suffi a payer la Banque populaire suisse, l'office, au lieu de delivrer un acte de default de biens, proceda a une nouvelle saisie de la «jouissance » qui avait fait l'objet de la saisie du 11 novembre. Cette nouvelle saisie fut pratiquée le 28 octobre 1925. Le proces verbal indiquait que la saisie ne valait que du 1 er octobre 1925 au 30 septembre 1926. Elle fut operee non seulement pour le compte de la Banque populaire :misse, mais aussi pour le compte de deux autres creanciers. La realisation eut lieu de la meme maniere que pour la proeedente, soit perceptiop des produits de la « jouissance)) du 1 er octobre 1925 au 30 septembre 1926, et repartition des deniers entre les ayants-droit. Sans jamais delivrer d'actes de default de biens, l'office continua, quatre ans de suite, a proced~r de la meme fa90n, c'est-a-dire a saisir pour la periode d'une annee, a dater du 1 er octobre, « la jouissance » de la debitrice sur les memes immeubles. Ces saisies eurent lieu successivement les 7 octobre 1926, 1 er octobre 1927, 6 oct.obre 1928 et 5 octobre 1929. Devenue proprietaire des immeubles greves du « droit de jouissance» de dame Pernet, ensuite d'encheres publi- ques dans la faillite de Marius Pernet, la Caisse indus- trielle a demande a l'autorite de surveillance d'annuler les poursuites et la saisie, en soutenant que les premieres etaient entachees de nullite et que la seconde etait nuBe a raison de l'inexistence du droit en question. La Chambre des poursuites et faillites du Tribunal can- tonal de Fribourg a rejete la plainte, estimant que la recou- rante n'avait pas qualite pour invoquer les informalites qui avaient pu etre commises dans les poursuites, ni Rt- prevaloir d'une pretendue nullite de la saisie. La Caisse industrielle a recouru au Tribunal fedeml t;U reprenant les conclusions de sa plainte. Le Tribunal federal a rejete le recour;. Extrait des consülerant8 : 3. - Il est de jurisprudence constante que le produit d'un usufruit, de meme qu'un salaire, ne peut-etre saisi que pour une annee au maximum. Cette limitation ayant le caractere d'une prescription d'ordre public, elle tant qu'elle vise a empêcher qu'un creancier saisissant ne puisse acquerir un droit illimite dans le temps au prejudice des autres creanciers, le recourant semit sans doute qualifip pour invoquer la nullite de la sMsie, si celle-ci avait ete operee en violation de cette regle. Mais tel n'est pas le cas. 4. - Il n'est pas douteux que la recourante, qui con- teste l'existence du droit de jouissance de dame Pernet, a un interet a ce que ce droit soit declare inexistant; mais pas plus que s'il s'agissait de la saisie d'une creance, elle ne pouvait s'opposer a la saisie en invoquant l'inexistenc' de ce droit. Le proprietaire d'une chose pretellduement soumise a un usufruit et dont l'usufruitaire saisi se, trouve dans une situation analogue a celle du tiers dont la dette pretendue a ete saisie. De meme que ce dernier, lorsqu'il conteste la dette, n'a qu'a se refuser de payer, de meme le proprietaire qui conteste l'usufruit peut se contenter d'en donner avis a l'office, car du moment Oil l'office est informe de la contestation du proprietau-e, le seul mode admissible de realisation de la saisie consiste en la vente aux encheres du droit, et si l'office a deja commence a en

einen allfällig noch zur Verfügung stehenden kürzeren Zeitraum unterziehen oder von vorneherein auf die Bestreitung verzichten. Richtigerweise hätte also das Betreibungsamt auf den am 9. Dezember 1927 erfolgten Pfändungsvollzug hin unverzüglich den Rekurrenten die damals bereits auf den 3. Januar 1928 ausgeschriebene zweite Steigerung an- AS 55 Irr -- 1929 15 190 Schuldbetreibungs- und Konkursrecht. No 48. zeigen und das Lastenverzeichnis mitteilen sollen, wofür eine Abkürzung der Bestreitungsfrist nicht einmal notwendig gewesen wäre. Da dies nicht geschehen ist, muss die dann (aus einem anderen Grunde) auf den 17. Januar hinausgeschobene Steigerung wegen Mangelhaftigkeit des sie vorbereitenden Verfahrens aufgehoben werden. Demnach erkennt die Schuldbetr.- und Konkurskammer : Der Rekurs wird teilweise dahin begründet erklärt, dass die angefochtene Steigerung aufgehoben und das Betreibungsamt Lenk angewiesen wird, die Steigerung zu wiederholen, unter Anzeige auch an die Rekurrenten und nach vorangegangener Mitteilung des Lastenverzeichnisses an sie. 48. Entscheid vom 24. Dezember 1929 i. S. Dr. Hofstetter-Leu. Wer eine Person in seine Hausgemeinschaft aufnimmt, muss auch die gesetzmässige Vornahme von Amtshandlungen des Betreibungsamtes gegenüber diesem Hausgenossen in den Wohnräumen dulden (Erw. 1). Pflicht des Betreibungsbeamten, auch ohne ausdrückliches Begehren des Gläubigers schon bei der Pfändung die dem Schuldner überlassenen Kompetenzstücke zu notieren. Unterlässt er dies und verlangt nachher der Gläubiger ein Verzeichnis der Kompetenzstücke, so hat das Amt die erforderlichen Feststellungen nachzuholen, ohne dass den Parteien aus dieser Nachholung Kosten erwachsen dürfen (Erw. 1). Kein Anspruch des Gläubigers darauf, dass das Betreibungsamt ihm vor der Pfändung ein Verzeichnis der in der Wohnung des Schuldners vorhandenen Gegenstände verschaffe, auf Grund dessen dann der Gläubiger allenfalls Pfändung verlangen will (Erw. 2). Art. 91 und 92 SchKe:.. Celui qui a admis une personne dans son domicile doit souffrir que l'office procede a son domicile aux operations de la poursuite contre cette personne (consid. 1). La prepossession est tenu, sans requisition speciale du creancier, de designer lors de la saisie les objets de stricte necessite laisses au debiteur. S'il a omis de le faire et que le creditor lui reclame une designation desdits objets, l'office doit etablir une apres coup, sans frais de ce chef pour les interesses du creancier (consid. 1). Le creancier ne saurait exiger que l'office dresse a son intention, avant la saisie et pour servir de base a celle-ci, un inventaire des objets qui se trouvent dans la demeure du debiteur (consid. 2). Art. 91 et 92 LP. Colui che accoglie una persona nella propria comunione domestica deve tollerare che l'Ufficio proceda nella sua casa agli atti legali d'esecuzione contro questa persona. Il funzionario incaricato dell'esecuzione deve indicare all'atto del pignoramento i beni che ne sono esclusi, e ciò anche quando il creditore non glielo abbia chiesto esplicitamente. Se omette di farlo e se, in seguito, il creditore chiede la lista dei beni esclusi dal pignoramento, l'Ufficio deve fare questa lista senza spese per gli interessati (consid. 1). Il creditore non può esigere che, prima d'eseguire il pignoramento, ed allo scopo di servirsene per questo, l'Ufficio faccia un inventario dei beni trovantisi nella dimora del debitore. Art. 91 e 92 LEP. A. - In der Betreibung des Rekurrenten gegen Anna Häller (Betr. Nr.235 des Betreibungsamtes Rothenburg) stellte das Betreibungsamt am 19. August 1929 die Pfändungsurkunde als Verlustschein aus mit dem Vermerk: « Schuldnerin besitzt kein Vermögen und auch sonst nichts Pfändbares~ Eine Lohnpfändung kommt nicht in Frage, da ihr kein Lohn bezahlt wird.» Mit Schreiben vom 20. August 1929 machte der Rekurrent das Betreibungsamt darauf aufmerksam, dass die Schuldnerin Möbel besitze, und verlangte, dass dieselben insgesamt aufgeschrieben und

hernach in der Pfändungsurkunde die Kompetenzstücke bezeichnet werden ; ferner seien in der Urkunde diejenigen Möbel aufzuführen, welche die Schuldnerin als Eigentum Dritter bezeichnet habe. Das Betreibungsamt antwortete unterm 26. August 1929, die Schuldnerin besorge lediglich den Haushalt für ihre Eltern und ihre Schwester Marie Häller und beziehe hierfür ausser Kost, Logis und Kleidung keinen Lohn. Sämtliche Möbel, Haus- und Küchengeräte, sowie das landwirtschaftliche

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.