

BGE 42 II 434

Bundesgericht (BGE), 1916-01-01, DE

Quelle: https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/bge_42_II_434

FR: ATF 42 II 434

IT: DTF 42 II 434

Volltext

434 Sachenrecht. Ne 67. (Anfangs der Vierzigerjahre) und bei ihrem Bildungsgrade mit Schwierigkeiten verbundenen Berufswechsel ange...: wiesen, während die Beklagte dem elterlichen Hause schon längere Zeit entfremdet war und, ebenso wie ihr Ehemann, der bereits im Besitze eines Pachtgutes ist und übrigens auch ein Handwerk erlernt hat, auf die Zuteilung des Streitobjektes keineswegs angewiesen ist. Demnach hat das Bundesgericht erkannt: Die Berufung wird abgewiesen und das Urteil des Obergerichts des Kantons Basel-Landschaft vom 19. Juni 1916 bestätigt. III. SACHENRECHT DROITS REELS 67. Urteil der II. Zivilabteilung vom 28. September 1918 i. S. Seiler, Kläger, gegen r&ng~r und Burch, Beklagte. Art. 679 ZGB; Zulässigkeit der auf diese Bestimmung gestützten Klage, wenn eine Eigentumsüberschreitung noch nicht stattgefunden hat. Voraussetzung für die Gutheissung einer solchen Klage. A. - Der Kläger ist Eigentümer eines im Jahre 1912 in Sarnen an der Strasse Sarnen-Kerns erbauten Wohnhauses mit Garten. Im Januar 1916 fingen die Beklagten auf einer an den Grundbesitz des Klägers anstossenden Landparzelle mit den Arbeiten zur Errichtung einer grösseren Schweinestallung an. Am 31. Januar 1916 erwirkte der Kläger eine vorsorgliche Verfügung des Präsidenten (des Kantonsgerichts Obwalden, wonach den Sachenrecht. N° 01. . 435) die Fortsetzung dieser Arbeiten bis zur Erledigung der vorliegenden Klage verboten wurde, mit der der Kläger verlangt, es sei die von den Beklagten zur Ausführung projektierte Schweinestallung als eine übermässige Einwirkung auf das Eigentum des Klägers und -dessen Familie zu untersagen!>; eventuell, d. h. für den Fall der Ausführung dieser Stallung, seien die Beklagten zur Bezahlung einer Entschädigung an den Kläger zu verurteilen. Zur Begründung dieses Begehrens beruft sich der Kläger auf Art. 679 und 684 ZGB, indem er behauptet, die projektierte Stallung werde infolge der damit erfahrungsgemäss verbundenen üblen Gerüche und des Lärms eine übermässige Einwirkung auf sein Grundstück zur Folge haben. Sein Heimwesen, das ihm auf 20,000 Fr. zu stehen gekommen sei, werde dadurch mindestens die Hälfte seines Wertes einbüssen. Sein Mieter habe denn auch schon für den Fall, dass die Schweinestallung errichtet werde, seinen Mietvertrag gekündigt, woraus dem Kläger ein Verlust von jährlich 420 Fr. Mietzins entstehen werde. - Die Beklagten haben auf Abweisung der Klage geschlossen. Sie machen geltend, dass nach den von den zuständigen Verwaltungsbehörden genehmigten Plänen die 25 m lange Schweinestallung mindestens 44 m und die Jauchegrube 69 m vom Hause des Klägers entfernt zu stehen kommen werde. Unter diesen Umständen und da für die Stallung Ventilatoren und Wasserspülung vorgesehen seien, werde die Entwicklung von für den Kläger lästigen Dünsten auf ein Mindestmass beschränkt werden. Angesichts der grossen Entfernung zwischen dem Hause des Klägers und dem Schweinestall seien aber auch die Befürchtungen des Klägers wegen des Lärms der Schweine übertrieben, und zwar umsomehr, als auf der dem Heimwesen des Klägers zunächst gelegenen Seite des projektierten Baues die Küche für die Zubereitung des Schweinefutters eingerichtet werden

solle. R. - Durch Entscheid vom 10. Juni 1916 hat das AS 4i 11 - 1916 ~36 Sachenrecht. N0 67. Obergericht des Kantons Unterwalden ob dem Walde die Klage abgewiesen. Das Obergericht stellt auf Grund von Expertise und Augenschein fest, dass der Grundbesitz in der in Betracht kommenden Gegend dem landwirthschaftlichen Betrieb diene, sowie dass die Einwirkung des Schweinestalls auf das Grundstück des Klägers nur « sehr mässig » sein werde und nach dem Ortsgebrauch nicht als ungerechtfertigt zu betrachten sei. C. - Gegen diesen Entscheid hat der Kläger rechtzeitig und formrichtig die Berufung an das Bundesgericht ergriffen, mit den Anträgen, die Klage sei gutzuheissen, eventuell sei die Sache zur Beweisergänzung in Bezug auf das Mass der Einwirkung und die Höhe des dadurch grundsätzlich bewirkten Schadens an die Vorinstanz zurückzuweisen. D. - In der heutigen Verhandlung hat der Kläger diese Anträge erneuert; die Beklagten haben auf Abweisung der Berufung und Bestätigung des angefochtenen Urteils geschlossen. Das Bundesgericht zieht in Erwägung: 1. - Es fragt sich in erster Linie, ob der Kläger ZIII" Klage berechtigt sei, obschon die Schweinestallung, von deren Betrieb er schädliche Einwirkungen auf sein Grundstück befürchtet, noch gar nicht erstellt ist. Diese Frage ist im Gegensatz zur Vorinstanz zu bejahen. Wenn auch Art. 679 ZGB nach seinem Wortlaut eine bereits eingetretene Eigentumsüberschreitung voraussetzt, so gewährt er doch Schutz auch gegen erst drohenden Schaden. Ein solcher drohender Schaden kann aber nicht nur dann vorliegen, wenn ein Grundeigentümer sein Eigentum recht schon überschritten hat, sondern auch dann, wenn er erst im Begriff ist, diese Überschreitung zu begehen. Unter diesen Umständen liegt es durchaus im Sinne des Gesetzes, Klagen auch schon gegen die Errichtung von Bauten zuzulassen, von deren Betrieb Dritte schädliche Einwirkungen auf ihre Grundstücke befürchten. Für diese Auffassung, die in § 907 des deutschen BGB ihren positiven gesetzlichen Ausdruck gefunden hat, sprechen denn auch wichtige Erwägungen praktischer Natur. Wenn ein Baute erstellt und in Betrieb gesetzt ist, und sich aus diesem Betrieb schädliche Einwirkungen auf die Nachbargrundstücke ergeben, wird es, ohne den Beklagten damit ganz unverhältnismässig schwer zu treffen, oft nicht mehr möglich sein, auf Beseitigung der Baute oder Aufgabe des Betriebes zu erkennen, während doch der Kläger nach dem Gesetz ausdrücklich Anspruch auf Beseitigung der Schädigung hat. Dagegen genügt es nun allerdings für die Gutheissung der Klage nicht, dass der Betrieb der Baute die Eigentumsrechte des Nachbarn nur möglicherweise verletzen werde. Es ist vielmehr der sichere Nachweis erforderlich, dass die Baute überhaupt nicht anders als eigentumsüberschreitend betrieben werden kann, dass also der Betrieb mit Sicherheit, mit Notwendigkeit Einwirkungen auf das Eigentum anderer zur Folge haben wird, die sich diese nach dem Gesetz nicht gefallen zu lassen brauchen. 2. - Diesen Nachweis hat der Kläger im vorliegenden Fall nicht erbracht. Nach dem gerichtlichen Gutachten, auf das das Obergericht abgestellt hat, steht in für das Bundesgericht verbindlicher Weise fest, dass die Einwirkung des von den Beklagten projektierten Schweinestalles auf das Grundstück des Klägers nur « sehr mässig » sei, d. h. den Kläger nur in geringem, unbedeutendem Mass belästigen wird. Ob diese Einwirkungen als « übermässige Einwirkungen » im Sinne des Art. 684 Abs. 1 ZGB aufzufassen seien, entscheidet sich nun aber gemäss Absatz 2 desselben Artikels nach der Lage und Beschaffenheit des Grundstückes sowie nach dem Ortsgebrauch. In concreto hat die Vorinstanz in nicht aktenwidriger und daher für das Bundesgericht verbindlicher Weise festgestellt, dass der Grundbesitz in der Gegend, in der sich die Liegenschaft des Klägers befindet, durchaus landwirthschaftlichen Zwecken dient. Da nicht bestritten werden kann, dass die von den

Beklagten in Aussicht genommene Schweinezucht mit dem landwirtschaftlichen Betrieb in direktem Zusammenhang steht, können daher die Einwirkungen, die damit nach den Ausführungen des Experten in Bezug auf das Eigentum des Klägers verbullen sein werden, nicht als ungerechtfertigte bezeichnet werden. Dazu kommt, dass, gemäss der ebenfalls verbindlichen Feststellung der Vorinstanz, die aus dem in 'Aussicht genommenen Betrieb zu erwartenden Einwirkungen auf das Grundstück des Klägers auch nach Ortsgebrauch nicht als ungerechtfertigte betrachtet' werden. Unter diesen Umständen kann der dem Kläger obliegende Beweis, dass der Betrieb der Schweinestallung durch die Beklagten mit Sicherheit übermässige Einwirkungen auf sein Grundstück zur Folge haben werde, nicht als erbracht angesehen werden, und es ist daher die Klage ohne weiteres, d. h. ohne dass dem Antrag des Klägers auf Rückweisung der Sache zur Beweisergänzung das kantonale Gericht Folge zu geben ist, abzuweisen. Demnach hat das Bundesgericht erkannt: Die Berufung wird abgewiesen und das Urteil des Obergerichts des Kantons Unterwalden ob dem Wald vom 10. Juni 1916 bestätigt. 68. UrteU der IL Zivilabteilung vom 4. Oktober 1916 i. S. Wasserversorgungsgenossenschaften Kuri und Buttwil, Beklagte. gegen Buepp, Kläger. Wasserrecht. Verhältnis der an einem öffentlichen Gewässer bestehenden Nutzungsberechtigungen zu dem an den Quellgrundstücken bestehenden Eigentumsrecht. A. - Der Kläger ist Eigentümer eines in Muri-Wey gelegenen Wasserwerks mit einer durch den Sörikenbach Sachenrecht. N0 68. 439 -, ein unbestrittenermassen öffentliches Gewässer - gelieferten Wasserkraft von 10,54 HP (wovon 6,66 HP ehehaft und 3,88 HP staatlich bewilligt). Der Sörikenbach erhält sein Wasser hauptsächlich aus zwei oberhalb Buttwil entspringenden Bächen - Blatten- und Stöckenbach - sowie aus dem, vom Geltwiler Wald kommenden Bach Kaltbrunnen. Im Jahre 1912 liessen die Beklagten im Quell- und Einzugsgebiet des Stöcken- und des Blattenbaches, etwa 5 km vom Wasserwerk des Klägers entfernt, sei es auf ihrem eigenen Grund und Boden, sei es im Einverständnis mit den betreffenden Grundeigentümern (worunter die Bürgergemeinde Buttwil), zum Zwecke der Speisung ihrer Trinkwasserversorgungen verschiedene Quellen fassen. Infolge dieser Fassungen und der dadurch ermöglichten Ableitung einer erheblichen Wassermenge, die bisher dem Sörikenbach zufluss. entsteht dem Kläger ein durch gerichtliche Expertise auf 8500 Fr. geschätzter Schaden. B. - Durch Urteil vom 16. Juni 1916 hat das Obergericht des Kantons Aargau über das Rechtshegehren. des Klägers: « Die von den Beklagten veranstalteten Quellengrabungen seien dem Kläger gegenüber als unzulässig » zu erklären. Die Beklagten haben, jede der Beklagten) für ihren Teil, auf ihre Kosten den früheren Zustand herzustellen und, so lange es nicht geschieht, das abgegrabene und gefasste Quellwasser im Sinne der getroffenen 'vorsorglichen Vereinbarung durch die vorhandene Röhrenleitung in den Blattenbach Jaufen zu lassen. ' » Eventuell: es sei die nach Massgabe der eventuellen » Klagebegehren 1 und 2 zugesprochene Entschädigung » auf 8500 Fr. bzw. für jede der Beklagten auf je 4250 Fr. » zu erhöhen. » erkannt: « Jede der beklagten Genossenschaften ist verpflichtet, dem Kläger eine Entschädigung von 4250 Fr. zu bezahlen. »

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.