

# **BE\_ZIVILSTRAF ZK 2020 404 vom 11. Dezember 2020**

BE Obergericht, 2020-12-11, DE

Quelle: [https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/be\\_zivilstraf\\_ZK\\_2020\\_404](https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/be_zivilstraf_ZK_2020_404)

FR: BE\_ZIVILSTRAF ZK 2020 404 du 11 décembre 2020

IT: BE\_ZIVILSTRAF ZK 2020 404 del 11 dicembre 2020

## **Regeste**

Schiedsklausel in einem Benutzungs- und Verwaltungsreglement einer Stockwerkeigentümergeinschaft (Art. 61 ZPO) - Verbindlichkeit für Rechtsnachfolger | Stockwerkeigentum

## **Erwägungen**

### **E. 1**

Die Stockwerkeigentümergeinschaft D. \_\_\_\_\_ (G. \_\_\_\_\_-Grundbuchblatt Nr. \_\_\_\_\_; nachfolgend: StWEG D. \_\_\_\_\_/Beschwerdegegnerin) besteht aus vier Stockwerkeinheiten. Die aktuellen Stockwerkeigentümer sind H. \_\_\_\_\_ (G. \_\_\_\_\_ Gbbl. Nr. \_\_\_\_\_; Wertquote 270/1'000), A. \_\_\_\_\_ und C. \_\_\_\_\_ (G. \_\_\_\_\_ Gbbl. Nr. \_\_\_\_\_; Wertquote 230/1'000; nachfolgend: Beschwerdeführer), I. \_\_\_\_\_ (G. \_\_\_\_\_ Gbbl. Nr. \_\_\_\_\_; Wertquote 270/1'000) sowie J. \_\_\_\_\_ (G. \_\_\_\_\_ Gbbl. Nr. \_\_\_\_\_; Wertquote 230/1'000; Gesuchsbeilage [GB] 2). An der Stockwerkeigentümersammlung vom 22. Januar 2020 wurde der Antrag auf Abberufung des Verwalters I. \_\_\_\_\_ bzw. auf externe Auslagerung der Verwaltung (Traktandum 7.3, GB 3) abgelehnt. I. \_\_\_\_\_ wurde für die Dauer von zwei weiteren Jahren als Verwalter der StWEG D. \_\_\_\_\_ gewählt (Traktandum 8.1.1; Gesuchsantwortbeilage [GAB] 7).

### **E. 2.1**

Mit Eingabe vom 19. Februar 2020 richteten die Beschwerdeführer, beide vertreten durch Rechtsanwalt Dr. B. \_\_\_\_\_, ein Gesuch um Abberufung des Verwalters im Sinne von Art. 712r des Zivilgesetzbuches (ZGB; SR 210) an das Regionalgericht Oberland (nachfolgend: Vorinstanz). Sie beantragten, Ziff. 7.3 des Beschlusses der Stockwerkeigentümersammlung vom 22. Januar 2020 sei aufzuheben und I. \_\_\_\_\_ sei als Verwalter der StWEG D. \_\_\_\_\_ per sofort abzuberufen (pag. 1 ff.).

### **E. 2.2**

Die Beschwerdegegnerin, vertreten durch Rechtsanwalt E. \_\_\_\_\_, beantragte mit Stellungnahme vom 28. Mai 2020, auf das Gesuch sei zufolge fehlender Zuständigkeit nicht einzutreten, eventualiter sei es abzuweisen (pag. 79 ff.).

### **E. 2.3**

Nach Eingang einer freiwilligen Replik vom 23. Juni 2020 (pag. 133 ff.) und einer Duplik vom 3. Juli 2020 (pag. 173 ff.) erkannte die Vorinstanz mit Entscheid vom

### **E. 3**

September 2020 Folgendes (pag. 227 ff.):

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.