

AG_BAUGESETZGEBUNG Ausnützungsziffer; Terrassenhäuser vom 10. Juli 2014

Ag Baugesetzgebung, 2014-07-10, DE

Quelle:

https://mcp.opencaselaw.ch/entscheid/ag_baugesetzgebung_Ausn_tzungsziffer__Terrassenh_user

FR: AG_BAUGESETZGEBUNG Ausnützungsziffer; Terrassenhäuser du 10 juillet 2014

IT: AG_BAUGESETZGEBUNG Ausnützungsziffer; Terrassenhäuser del 10 luglio 2014

Regeste

– Wasch- und Trockenräume eines Terrassenhauses müssen nicht an die Ausnützungsziffer angerechnet werden, wenn sie im hangseitigen Geschossteil liegen und dieser Geschossteil seitlich nicht mehr als wie ein Untergeschoss über das massgebliche (gewachsene) Terrain hinausragt. Anrechnung bis zur Geschossmitte (Hälfte der Geschossbreite), wenn dies nur für die eine der beiden Seitenfassaden zutrifft (Erw. 4.2.2) – Als "Terrasse" eines Terrassenhauses zählt jene Fläche, die vor der (und nicht seitlich zur) zurückversetzten Gebäudeeinheit liegt, bis zur Fassadenflucht der darunter liegenden Terrassenstufe (Erw. 5.2)

Volltext

Aargau Entscheidsammlung Baugesetzgebung 10.07.2014 Argovie Entscheidsammlung Baugesetzgebung 10.07.2014 Argovia Entscheidsammlung Baugesetzgebung 10.07.2014

– Wasch- und Trockenräume eines Terrassenhauses müssen nicht an die Ausnützungsziffer angerechnet werden, wenn sie im hangseitigen Geschossteil liegen und dieser Geschossteil seitlich nicht mehr als wie ein Untergeschoss über das massgebliche (gewachsene) Terrain hinausragt. Anrechnung bis zur Geschossmitte (Hälfte der Geschossbreite), wenn dies nur für die eine der beiden Seitenfassaden zutrifft (Erw. 4.2.2) – Als "Terrasse" eines Terrassenhauses zählt jene Fläche, die vor der (und nicht seitlich zur) zurückversetzten Gebäudeeinheit liegt, bis zur Fassadenflucht der darunter liegenden Terrassenstufe (Erw. 5.2)

Aargau Entscheidsammlung Baugesetzgebung Argovie Entscheidsammlung Baugesetzgebung Argovia Entscheidsammlung Baugesetzgebung

Export aus OpenCaseLaw (CC0). Verbindlich ist allein der vom erlassenden Gericht veröffentlichte Originaltext. Quellen-URL siehe oben.